

NOTITIE

Onderwerp	Visualisaties windturbines Duurzame Polder
Project	Duurzame Polder
Opdrachtgever	Gemeente Oss en gemeente 's-Hertogenbosch
Projectcode	134741
Status	Definitief
Datum	21 december 2023
Referentie	134741/23-020.677
Auteur(s)	-

Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	

Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	-
Kopie	-

1 INLEIDING

De gemeenten Oss en 's-Hertogenbosch werken aan een integrale gebiedsontwikkeling van de Duurzame Polder. Onderdeel van deze integrale gebiedsontwikkeling zijn windturbines. Binnen het planMER-proces voor de integrale gebiedsontwikkeling zijn vijf varianten voor windturbines ontwikkeld. Binnen deze varianten zijn verschillende opstellingen van windturbines mogelijk. H+N+S Landschapsarchitecten heeft voorbeeldopstellingen ontwikkeld om meer inzicht te krijgen in de opstellingsmogelijkheden.¹ Deze voorbeeldopstellingen zijn door Witteveen+Bos gevisualiseerd vanaf verschillende gezichtspunten. De visualisaties zijn opgenomen in deze notitie. In hoofdstuk 3 tot en met 7 van deze notitie zijn de visualisaties van elke voorbeeldopstelling vanaf het betreffende gezichtspunt opgenomen. Van belang is dat in het programma en het bijbehorende planMER slechts plaatsingszones worden vastgesteld en geen turbineposities. Deze voorbeeldopstellingen dienen dus slechts ter indicatie van de visuele effecten van de verschillende varianten.

¹ Voor de variant Restruijme zijn geen voorbeeldopstellingen ontwikkeld. Deze variant onderzoekt plaatsingszones die nog niet in de andere varianten zijn onderzocht met als doel om inzicht te verkrijgen in de effecten van windturbines op alle potentieel beschikbare ruimte. Deze variant is daarom meer een theoretische exercitie.

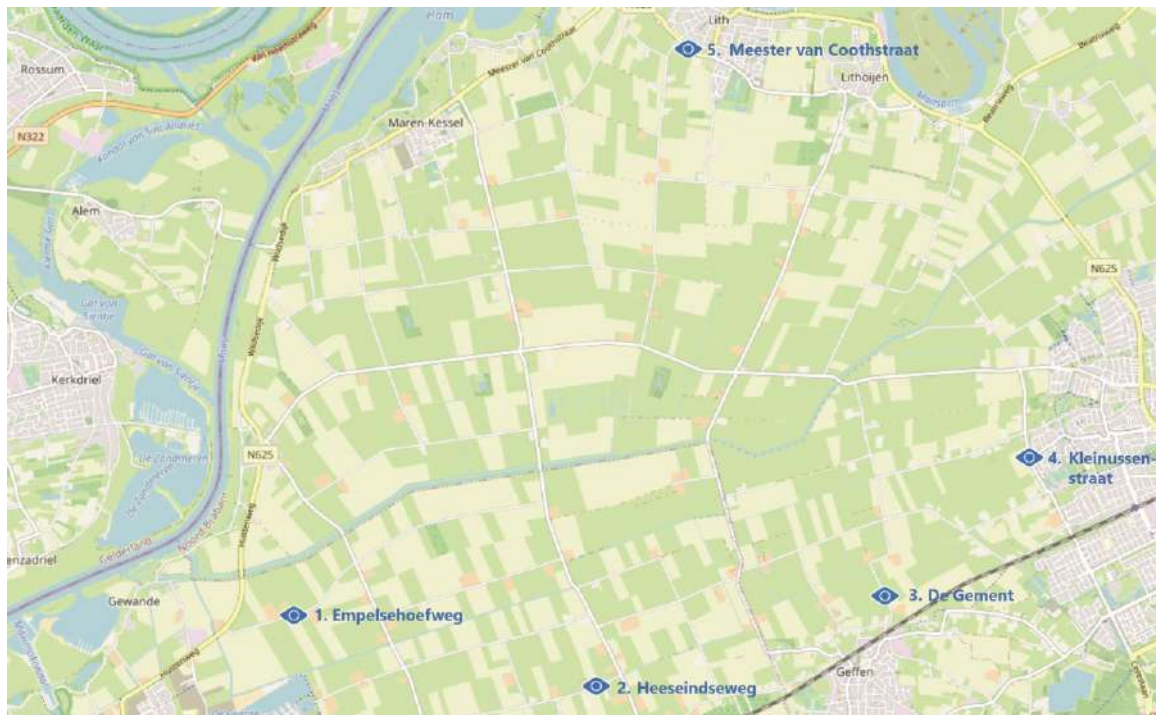
2 GEZICHTSPUNTEN

De voorbeeldopstellingen zijn gevisualiseerd vanaf 5 gezichtspunten:

- 1 Empelsehoefweg (zie hoofdstuk 3);
- 2 Heeseindseweg (zie hoofdstuk 4);
- 3 De Gement (zie hoofdstuk 5);
- 4 Kleinussenstraat (zie hoofdstuk 6);
- 5 Meester van Coothstraat (zie hoofdstuk 7).

De gezichtspunten zijn weergegeven op Afbeelding 2.1.

Afbeelding 2.1 Gezichtspunten visualisaties Duurzame Polder



3 LOCATIE 1: EMPELHOEFSEWEG

3.1 Variant Basis

Afbeelding 3.1 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_1.1 Basis



Afbeelding 3.2 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_1.2 Basis



Afbeelding 3.3 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_1.3 Basis



3.2 Variant geluid

Afbeelding 3.4 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_2.1 Geluid



Afbeelding 3.5 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_2.2 Geluid



3.3 Variant landschap

Afbeelding 3.6 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_3.1 Landschap



Afbeelding 3.7 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_3.2 Landschap



Afbeelding 3.8 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_4.1 Natuur



Afbeelding 3.9 Visualisatie voorbeeldopstelling 1_4.2 Natuur



4 LOCATIE 2: HEESEINDSE WEG

Afbeelding 4.1 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_1.1 Basis



Afbeelding 4.2 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_1.2 Basis



Afbeelding 4.3 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_1.3 Basis



Afbeelding 4.4 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_2.1 Geluid



Afbeelding 4.5 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_2.2 Geluid



Afbeelding 4.6 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_3.1 Landschap



Afbeelding 4.7 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_3.2 Landschap



Afbeelding 4.8 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_4.1 Natuur



Afbeelding 4.9 Visualisatie voorbeeldopstelling 2_4.2 Natuur



5 LOCATIE 3: DE GEMENT

Afbeelding 5.1 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_1.1 Basis



Afbeelding 5.2 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_1.2 Basis



Afbeelding 5.3 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_1.3 Basis



Afbeelding 5.4 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_2.1 Geluid



Afbeelding 5.5 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_2.2 Geluid



Afbeelding 5.6 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_3.1 Landschap



Afbeelding 5.7 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_3.2 Landschap



Afbeelding 5.8 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_4.1 Natuur



Afbeelding 5.9 Visualisatie voorbeeldopstelling 3_4.2 Natuur



6 LOCATIE 4: KLEINUSSENSTRAAT

Afbeelding 6.1 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_1.1 Basis



Afbeelding 6.2 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_1.2 Basis



Afbeelding 6.3 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_1.3 Basis



Afbeelding 6.4 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_2.1 Geluid



Afbeelding 6.5 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_2.2 Geluid



Afbeelding 6.6 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_3.1 Landschap



Afbeelding 6.7 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_3.2 Landschap



Afbeelding 6.8 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_4.1 Natuur



Afbeelding 6.9 Visualisatie voorbeeldopstelling 4_4.2 Natuur



7 LOCATIE 5: MEESTER VAN DE COOTHSTRAAT

Afbeelding 7.1 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_1.1 Basis



Afbeelding 7.2 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_1.2 Basis



Afbeelding 7.3 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_1.3 Basis



Afbeelding 7.4 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_2.1 Geluid



Afbeelding 7.5 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_2.2 Geluid



Afbeelding 7.6 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_3.1 Landschap



Afbeelding 7.7 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_3.2 Landschap



Afbeelding 7.8 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_4.1 Natuur



Afbeelding 7.9 Visualisatie voorbeeldopstelling 5_4.2 Natuur

